Российская Федерация

Республика Хакасия

Алтайский район

Совет депутатов Новомихайловского сельсовета

РЕШЕНИЕ

28 февраля 2022 года № 58

с. Новомихайловка

Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей и индикаторов риска нарушения обязательных требований муниципального жилищного контроля на территории Новомихайловского сельсовета

 В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новомихайловский сельсовет, Совет депутатов Новомихайловского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели и индикаторы риска нарушения обязательных требований муниципального жилищного контроля согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2022 года.

3.  Настоящее Решение разместить на официальном сайте администрации Новомихайловского сельсовета в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего Решения оставляю за собой.

Глава Новомихайловского сельсовета П.А. Лавринов

Приложение

К решению Совета депутатов

Новомихайловского сельсовета

от 28.02.2022 № 58

**Ключевые показатели, применяемые при осуществлении муниципального жилищного контроля**

**на территории Новомихайловского сельсовета**

При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Новомихайловского сельсовета устанавливаются следующие ключевые показатели и их целевые значения:

|  |  |
| --- | --- |
| Ключевые показатели | Целевые значения (%) |
| Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований | 100 |
| Доля выполнения плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год | 100 |
| Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб |  0 |
| Доля контрольных мероприятий, по результатам которых были выявлены нарушения, но не приняты соответствующие меры административного воздействия | 5 |

**Индикативные показатели, применяемые при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Новомихайловского сельсовета**

При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Новомихайловского сельсовета устанавливаются следующие индикативные показатели:

1) количество обращений граждан и организаций о нарушении обязательных требований, поступивших в контрольный орган;

2) количество проведенных контрольным органом внеплановых контрольных мероприятий;

3) количество принятых прокуратурой решений о согласовании проведения контрольным органом внепланового контрольного мероприятия;

4) количество выявленных контрольным органом нарушений обязательных требований;

5) количество устраненных нарушений обязательных требований;

6) количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия;

7) количество выданных контрольным органом предписаний об устранении нарушений обязательных требований.

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией Новомихайловского сельсовета жилищного контроля**

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина, являющегося пользователем помещений в жилом доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в жилом доме;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в жилом доме;

в) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в жилых домах;

г) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

2. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина, являющегося пользователем помещения в жилом доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом муниципального жилищного надзора объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан, являющихся пользователями помещений в жилом доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации. 19 4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина, являющегося пользователем помещения в жилом доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.